

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÀNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Phước Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho Nhân dân trên địa bàn xã Phước Thành**

UBND xã Phước Thành nhận được đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của 06 hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân ở 03 thôn trên địa bàn xã. Nay UBND xã Phước Thành, lập thủ tục đăng ký công khai kết quả kiểm tra hồ sơ các trường hợp đăng ký cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân trên địa bàn xã cụ thể như sau:

- Tổng số hồ sơ công khai: 06 hồ sơ; gồm 06 thửa đất.

(Có danh sách kèm theo)

- Thông báo này được công khai 15 ngày: Từ ngày **12 tháng 3 năm 2025** đến hết ngày **26 tháng 3 năm 2025**.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở làm việc UBND xã Phước Thành và Nhà văn hóa thôn Bình An 1, Cảnh An 1 và Cảnh An 2, thông báo công khai rộng rãi trên sóng phát thanh của xã.

Ai có khiếu nại gì liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các trường hợp được công khai trên thì gửi đơn khiếu nại đến tại UBND xã Phước Thành để được giải quyết. Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TT HĐND xã (b/cáo);
- CT, 2 PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- 4 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Thành Việt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân
(Kèm theo Thông báo số: /TB - UBND ngày tháng năm 2025 của UBND xã Phước Thành)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Bà Trần Thị Tài	Bình An 1	Bình An 1	11	131	148	Năm 2001	Đất thổ cư của ông Trần Sơn Đông có trước năm 1975, sử dụng ổn định và đăng ký vào sổ địa chính năm 1993 thể hiện tại thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: 06, diện tích: 1724 m ² , loại đất ONT: 300 m ² + HNK: 1424 m ² , đăng ký chủ sử dụng đất trong sổ mục kê đất là ông Trần Sơn	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								Đông. Qua quá trình sử dụng đến năm 2001 ông Đông tách một phần thửa đất với diện tích 148m ² tặng cho con là bà Trần Thị Tài sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không tranh chấp				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
02	Bà Lê Thị Kim Thanh	Bình An 1	Bình An 1	11	12	347,9	Năm 2001	Đất đấu giá kho đội 2 vào năm 1994. Bà Thanh sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không tranh chấp.	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
03	Hộ bà Lê Thị Thu	Bình An 1	Bình An 1	10	797	594,2	Năm 1993	Được Nhà nước cân đối giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Được UBND huyện Tuy Phước thu hồi và giao đất nông nghiệp (hoán đổi) cho hộ bà Thu Tại quyết định số: 3178/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 sử dụng ổn định, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất địa phương
04	Bà Nguyễn Thị Xuyến	Cảnh An 1	Cảnh An 1	16	601	174	Năm 1990	Đất ở được UBND huyện Tuy Phước giao đất để xây dựng nhà ở cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ba tại quyết định số 285/QĐ-UB ngày 20/3/1990. Hộ sử dụng	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								thêm 24m ² đất quy hoạch còn thừa đến năm 1995 hộ ông Ba hoán đổi toàn bộ thửa đất trên với bà Xuyên sử dụng định từ đó đến nay, không tranh chấp.				
05	Ông Lê Văn Được	Cảnh An 1	Cảnh An 1	20	783	278	Trước năm 1993	Được Nhà nước cân đối giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Nhận tặng cho QSD đất của ông Lê Văn Trước. UBND huyện Tuy Phước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								quyết định số: 1111/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 và cấp lại GCN (do cấp nhầm thửa) Hiện ông Được sử dụng ổn định, không tranh chấp				
06	Ông Nguyễn Ngọc Ba	Cảnh An 2	Cảnh An 2	20	954	391,1	Trước năm 1983	Đất của cha, mẹ nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Phạm Tuổi năm 1982 sử dụng ổn định và để lại cho con từ đó ông Ba sử dụng ổn định đến nay	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

---//---