

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Phước Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho Nhân dân trên địa bàn xã Phước Thành

UBND xã Phước Thành nhận được đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của 20 hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân ở 04 thôn trên địa bàn xã. Nay UBND xã Phước Thành, lập thủ tục đăng ký công khai kết quả kiểm tra hồ sơ các trường hợp đăng ký cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân trên địa bàn xã cụ thể như sau:

- Tổng số hồ sơ công khai: 20 hồ sơ; gồm 21 thửa đất.

(Có danh sách kèm theo)

- Thông báo này được công khai 15 ngày: Từ ngày **18 tháng 4 năm 2025** đến hết ngày **02 tháng 5 năm 2025**.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở làm việc UBND xã Phước Thành và Nhà văn hóa thôn Bình An 1, Bình An 2, Cảnh An 1 và Cảnh An 2, thông báo công khai rộng rãi trên sóng phát thanh của xã.

Ai có khiếu nại gì liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các trường hợp được công khai trên thì gửi đơn khiếu nại đến tại UBND xã Phước Thành để được giải quyết. Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TT HĐND xã (b/cáo);
- CT, 2 PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- 4 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thành Việt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân
(Kèm theo Thông báo số: /TB - UBND ngày tháng năm 2025 của UBND xã Phước Thành)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Hộ ông Nguyễn Hữu Thuận	Cảnh An 1	Cảnh An 1	19	117	349,6	Năm 1994	Đất ở được UBND huyện Tuy Phước giao đất để xây dựng nhà ở cho hộ ông Nguyễn Hữu Thuận tại quyết định số 928/QĐ-UB ngày 20/4/1994. Hộ sử dụng thêm 149,6m ² đất quy hoạch còn thừa đến năm 1994 hộ ông Thuận sử dụng ổn	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								định đến nay, không tranh chấp.				
02	Ông Huỳnh Tấn Huy	Bình An 2	Bình An 2	10	1937	636,9	Trước năm 1993	Thửa đất ông Huỳnh Tấn Huy đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất với tổng diện tích 596m ² . Ông Huy sử dụng thêm 40,9m ² phần diện tích mộ của gia đình đã cải táng về nơi tập trung khu mộ tộc họ.	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
03	Bà Lê Thị Xuân Hương	Bình An 1	Bình An 1	07	55	195,7	Năm 1995	Thửa đất của cha ruột là ông Lê Cước và bà Nguyễn Thị Kim Cúc khai hoang đất BCS sử dụng ổn định đến ngày 18/4/2007 cho con là bà Lê Thị Xuân Hương sử dụng định từ đó đến nay, không tranh chấp.	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
04	Ông Lê Huy Hoàng Bà Đinh Thị Thiệt	Bình An 1	Bình An 1	07	56	329,5	Trước năm 1995	Thửa đất của ông Dương Ngọc Hường khai hoang đất BCS năm 1995 sử dụng ổn	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								định đến ngày 30/6/2004 chuyển nhượng cho ông Lê Huy Hoàng sử dụng và được cha ruột là ông Lê Cước và bà Nguyễn Thị Kim Cúc khai hoang đất BCS sử dụng ổn định đến ngày 15/10/2007 cho con là ông Lê Huy Hoàng sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.				phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
05	Ông Phạm Văn Lý	Bình An 2	Bình An 2	14	555	1940,9	Trước năm 1993	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975, từ đó ông Phạm Văn Lý sử dụng lần thêm về phía Nam thửa đất hoang theo hồ sơ địa chính năm 1993 thể hiện tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 03, diện tích 400m ² ổn định đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
06	Hộ ông Thái Văn Đi Bà Tô Thị Kim Anh	Cảnh An 1	Cảnh An 1	20	272	262	Năm 1995	Được Nhà nước cân đối giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Hộ ông Thái Văn Đi canh tác sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp.	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương
07	Ông Trần Trung Cang	Cảnh An 1	Cảnh An 1	19	413	366,8	Trước năm 1975	Đất thổ cư đã xây nhà ở của vợ, chồng ông Trần Văn Liếng và bà Nguyễn Thị Phượng có trước năm 1975 sử dụng ổn định đến năm 2003 ông Luyện đầu	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								chết. Ông Trần Trung Cang được thừa kế một phần diện tích tại văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số: 144, ngày 15/4/2024, do UBND xã Phước Thành chứng thực.				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
08	Ông Nguyễn Thanh Nghị	Bình An 2	Bình An 2	10	856	426	Năm 1993	Thửa đất ông Nguyễn Minh Triều đầu giá nhà kho xóm 4 ngày 22/4/1993 sử dụng ổn định đến tháng 9/1996 cho con là ông Nguyễn Thanh	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								Nghị sử dụng từ đó cho đến nay, không tranh chấp.				
09	Ông Lê Quang Trung	Số nhà 107 Trần Phú, thị trấn Diêu Trì	Bình An 1	06	316	231,6	Trước năm 2001	Thửa đất của ông Hà Long Thành khai hoang đất BCS năm 1995 sử dụng ổn định đến ngày 15/6/2001 chuyển nhượng cho ông Lê Quang Trung sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
10	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết Ông Lê Văn Trọng	Canh Vinh	Cảnh An 1	16	234	112	Trước năm 1975	Đất thô cư đã xây nhà ở của bà Nguyễn Thị Kinh Phấn có trước năm 1975 với tổng diện tích 100m ² sử dụng ổn định đến năm 2006 bà Phấn chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Ngải sử dụng đến năm 2007 cho con là bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết sử dụng và lấn thêm 12m ² loại đất BCS xây dựng nhà ở đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
11	Ông Trần Hữu Thành	Cảnh An 1	Cảnh An 1	15	189	2407,9	Trước năm 1993	Thửa đất ông Trần. Hữu Thành đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 521, tờ bản đồ số 15 với tổng diện tích 1193m ² loại đất ONT và đất HNK theo dự án Vlap thiếu diện tích so với hồ sơ địa chính năm 1993 hiện nay theo yêu cầu của ông Thành. UBND xã đã trình UBND huyện Tuy Phước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								định số: 1764/QĐ-UBND huyện Tuy Phước ngày 03/4/2025 và cấp lại GCN (do cấp thiếu diện tích thửa đất) Hiện ông Thành sử dụng ổn định, không tranh chấp				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
12	Bà Huỳnh Thị Thanh Châu	Bình An 1	Bình An 1	11	255	455,3	Trước năm 1975	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975, để lại cho bà Huỳnh Thị Thanh Châu sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
13	Bà Trần Thị Thanh Loan	Bình An 2	Bình An 2	10	1113	479	Trước năm 1975	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975 của ông Trần Lan Tuấn sử dụng đến ngày 15/7/1997 chuyển nhượng lại thửa đất	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								trên cho bà Trần Thị Thanh Loan sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp				
14	Bà Võ Thị Ngọc Nở	Bình An 1	Bình An 1	06	145	944,6	Trước năm 1975	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975 của bà Võ Thị Ngọc Nở sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
15	Ông Nguyễn Huỳnh Ngọc	Bình An 1	Bình An 1	11	284	368,3	Trước năm 1990	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975 của bà Nguyễn Thị Long sử dụng ổn định đến năm 1990 chuyển nhượng cho vợ, chồng ông Nguyễn Phạm Bảy và bà Huỳnh Thị Mai sử dụng và cho con là ông Nguyễn Huỳnh Ngọc sử dụng thửa đất trên từ đó đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
16	Ông Phạm Đăng Quế	Bình An 2	Bình An 2	10	1258 (1)	866,5	Năm 1995	Thửa đất HNK của ông Phạm Đăng Quế của cha ruột là ông Phạm Đăng Bông tặng cho đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 1258, tờ bản đồ số 10 với tổng diện tích 1295m ² loại đất đất HNK theo dự án Vlap tăng diện tích so với hồ sơ địa chính năm 1993. Hiện nay theo yêu cầu của ông Quế. UBND xã đã trình UBND huyện Tuy Phước thu hồi	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 08/9/2021 (do cấp nhập thửa nên tăng diện tích thửa đất) Hiện ông Quế sử dụng ổn định, không tranh chấp				
	Ông Phạm Đăng Quế	Bình An 2	Bình An 2	10	1258 (2)	300	Năm 1995	Đất hợp tác xã cho năm 1995, từ đó ông Phạm Đăng Quế sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
17	Hộ ông Lê Văn Tịnh	Cảnh An 2	Cảnh An 2	19	1210	1354,3	Năm 1995	Được Nhà nước cân đối giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Hộ ông Lê Văn Tịnh canh tác sử dụng ổn định đến năm 2007 UBND xã hoán đổi đất với hộ ông Tịnh thửa đất trên để hộ ông canh tác vì xây dựng mở rộng trường THCS Phước Thành	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
18	Ông Trần Bền Vững	Bình An 1	Bình An 1	11	626	263.2	Trước năm 1975	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975 của ông Phạm Hữu Lộc sử dụng đến ngày 24/8/1996 chuyển nhượng lại thửa đất trên cho ông Trần Minh và bà Nguyễn Thị Cúc với tổng diện tích 162m ² ; vợ chồng ông Minh sử dụng ổn định đến năm 2004 tặng cho con là ông Trần Bền Vững sử dụng và lấn thêm 101,2m ² đất giao thông sử dụng từ đó đến nay,	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								không tranh chấp				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
19	Bà Nguyễn Thị Nghiêm	Cảnh An 2	Cảnh An 2	23	55	160,7	Năm 1990	Đất ở được UBND huyện Tuy Phước giao đất để xây dựng nhà ở cho hộ bà Phạm Thị Phước tại quyết định số 261/QĐ-UB ngày 20/3/1990 với tổng diện tích 150m ² . Hộ bà Phước sử dụng đến ngày 05/9/1990 mua thêm một phần diện tích đất của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tới và bà Lê Thị Lan Hương để xây dựng nhà ở sử dụng đến ngày 16/10/1998 chuyển nhượng lại toàn bộ thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Nghiêm sử dụng từ đó đến nay, không tranh chấp.	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
20	Ông Nguyễn Văn Nhàn	Bình An 1	Bình An 1	12	66	1191,7	Trước năm 1975	Đất thổ cư đã xây dựng nhà ở trước năm 1975 của vợ, chồng ông Nguyễn Dưỡng sử dụng ổn định đến năm 1987 cho con là ông Nguyễn Văn Nhàn sử dụng thửa đất trên từ đó đến nay, không tranh chấp	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương