

Số: /TB - UBND

Phước Thành, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai danh sách các hộ đủ điều kiện giao đất ở năm 2025
trên địa bàn xã Phước Thành

Căn cứ Công văn số 657/UBND-NNMT ngày 24/4/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc xét giao đất ở cho các hộ đủ điều kiện được xét giao tại xã Phước Thành.

Theo đó, UBND huyện Tuy Phước thống nhất giao đất ở cho 14 hộ dân đủ điều kiện giao đất ở tại xã Phước Thành, lập các thủ tục giao đất ở theo quy định pháp luật (có *Danh sách kèm theo*).

- Về giá đất thu tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 68/2024/QĐUBND ngày 28/10/2024 và Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND tỉnh Bình Định.

- Thông báo này được công khai 07 ngày: Từ ngày **25 tháng 4 năm 2025** đến hết ngày **01 tháng 5 năm 2025**.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở làm việc UBND xã Phước Thành và Nhà văn hóa thôn Cảnh An 1, Cảnh An 2, Bình An 1, Bình An 2, thông báo công khai rộng rãi trên sóng phát thanh của xã.

Nhận được thông báo này đề nghị Đài Truyền thanh xã, Thôn trưởng 4 thôn thông báo rộng rãi cho Nhân dân biết. Nếu hết thời gian công khai trên mà không ai có khiếu nại gì thì UBND xã sẽ lập các thủ tục trình các cấp thẩm quyền giao đất cho các hộ dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TT HĐND xã (b/cáo);
- CT, 2 PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- 4 thôn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

DANH SÁCH

V/v xét giao đất ở cho các hộ dân tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước
(Kèm theo Công văn số: /UBND-NNMT ngày / /2025 của UBND huyện)

STT	Hộ xin đất	Địa chỉ thường trú	Năm sinh	Điều kiện gia đình	Tờ BĐ	Diện tích (m2)	Vị trí đất xét giao	Nhận xét
1	Nguyễn Ngọc Lộc	Bình An 1	1992	Có vợ 02 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình An 1, hiện đang sống chung nhà cha mẹ ruột là Nguyễn Ngọc Tự. Nhà cha mẹ ruột có 01 anh trai có vợ và 01 con sống chung nhà; 01 em trai có vợ và 01 con sống chung nhà. Tổng nhân khẩu sống chung nhà 12 người. Hiện có 05 người chưa nhập khẩu vào hộ gồm vợ và 02 con ông Lộc, vợ và con em trai. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sử dụng là 150m2	24	192,7	Vị trí số 12 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
2	Nguyễn Thị Đủ	Bình An 1	1962	Không chồng, bị câm, có 01 con trai, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình An 1, đang sống chung nhà em trai tại thôn Bình An 1. Nhà em trai có 01 con trai đã có vợ và 01 con sống chung. Bà Nguyễn Thị Đủ thuộc đối tượng hộ nghèo của xã năm 2023. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 07 người. Diện tích thửa đất em trai đang sử dụng là 473m2. Đã có biên bản phân chia tài sản gia đình, đất ở cha mẹ đã thống nhất chia cho 4 người con trai.	24	177,3	Vị trí số 13 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện

3	Cù Thị Mỹ Duyên	Bình An 1	1998	Có chồng 02 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình An 1, đang sống chung nhà cha mẹ ruột là Cù Văn Phụng. Nhà cha mẹ ruột còn 01 anh trai có vợ và 01 con sống chung nhà; 01 em trai chưa vợ sống chung nhà. Nhà chồng còn 01 em trai chưa vợ sống chung nhà, 01 em gái có chồng và 01 con sống chung nhà, có giấy xác nhận tại địa phương nơi chồng bà Duyên đang sống là gia đình khó khăn, đông con, chỗ ở chật chội nên phải sống nhờ phía vợ. Anh trai sống chung nhà, nhưng tách khẩu riêng. Tổng số nhân khẩu hiện sống chung nhà 10 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 150m ² .	24	132,2	Vị trí số 11 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
4	Trương Thị Bích Loan	Bình An 2	1994	Có chồng 02 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình An 2, đang sống chung nhà cha mẹ ruột là ông Trương Văn Bảy. Nhà cha mẹ ruột có 01 chị gái có chồng ở riêng, còn 01 em trai chưa vợ sống chung nhà. Có giấy xác nhận của UBND xã Phước An bản thân chồng chị Loan chưa được cấp đất, chưa có nhà ở tại địa phương, gia đình khó khăn, đông nhân khẩu nên phải sống nhờ phía vợ. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 07 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 252m ²	24	148,9	Vị trí số 9 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
5	Phạm Thanh Tuấn	Bình An 2	1985	Có vợ 02 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình An 2, sống chung nhà cha mẹ ruột Phạm Văn Năm. Nhà cha mẹ ruột còn 01 em trai có vợ và 01 con sống chung nhà; 01 em trai có vợ sống chung nhà. 01 em gái đã lấy chồng. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 11 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 859m ² , trong đó diện tích xây dựng nhà ở cha mẹ không thể tách thửa vì khi tách thửa phải phá dỡ ngôi nhà.	24	146,3	Vị trí số 3 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện

6	Phạm Thị Viên	Bình An 2	1985	Có 03 con, đã ly dị chồng, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bình An 2, hiện đang sống chung nhà cha mẹ ruột là ông Phạm Ngọc Hòa. Nhà cha mẹ ruột có 01 em trai đã có vợ ở riêng, còn 01 em trai chưa vợ sống chung nhà. Bà Phạm Thị Viên thuộc đối tượng hộ nghèo xã Phước Thành năm 2023. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 7 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 1024m ² . trong đó diện tích xây dựng nhà ở cha mẹ không thể tách thửa vì khi tách thửa phải phá dỡ ngôi nhà, hình thể thửa đất góc cạnh, các công trình phụ nằm rải rác trên đất, khó xây dựng nhà ở.	24	131,1	Vị trí số 10 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
7	Đào Lê Diệu Hiền	Cảnh An 1	1987	Ly hôn chồng chưa có con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 1, hiện đang sống chung nhà cha mẹ ruột là Đào Trung Bình. Nhà cha mẹ ruột có 01 chị gái có chồng ở riêng, 01 anh trai có vợ và 02 con sống chung nhà; 01 em trai có vợ đang mang thai ở chung nhà. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 9 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 394m ²	24	145,3	Vị trí số 5 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
8	Nguyễn Thị Thanh Tiến	Cảnh An 1	1975	Lớn tuổi không chồng, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 1, đang sống nhà cha mẹ ruột là Nguyễn Quý. Nhà cha ruột còn 01 em trai có vợ và 04 con sống chung nhà. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 08 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 420m ²	24	145,8	Vị trí số 4 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
9	Lê Trung Tín	Cảnh An 1	1996	Có vợ 01 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 1, đang sống chung nhà cha mẹ ruột là ông Lê Văn Bửu. Nhà cha mẹ ruột còn 01 anh trai có vợ và 01 con, vợ anh trai hiện đang mang thai sống chung nhà. Ông Tín là bộ đội xuất ngũ. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 8 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 263m ²	24	154,3	Vị trí số 8 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện

10	Nguyễn Thị Gái	Cảnh An 1	1971	Lớn tuổi không chồng, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 1, hiện đang sống chung nhà với vợ chồng em gái ở xóm 1, thôn Cảnh An 1. Nhà vợ chồng em gái có 3 con cùng sống chung nhà. Nhà cha mẹ đã thừa kế cho anh trai, trong nhà anh trai hiện có 03 cặp vợ chồng đang sống chung nhà; còn 03 em trai đã có vợ ở riêng. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 6 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 597m ² .	24	157,7	Vị trí số 7 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
11	Lê Thanh Dũng	Cảnh An 1	1987	Có vợ 02 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 1, đang sống chung nhà mẹ ruột là bà Trần Thị Nước. Hiện Nhà mẹ ruột còn 01 anh trai có vợ và 02 con sống chung nhà. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 9 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 300m ² , diện tích nhà đã xây dựng khoảng 150m ² .	24	159,3	Vị trí số 6 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
12	Lê Thành Lợi	Cảnh An 2	1994	Có vợ 01 con và vợ đang mang bầu, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 2, sống chung nhà cha mẹ ruột là Lê Văn Thông. Nhà cha mẹ ruột còn ông nội và 02 anh trai ly hôn vợ sống chung nhà. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 8 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 150m ² , Diện tích đã xây dựng 100m ²	24	146,8	Vị trí số 2 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
13	Trần Phi Hoàng	Cảnh An 2	1997	Có vợ 01 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 2, đang sống chung nhà cha mẹ ruột là Trần Văn Khanh. Nhà cha mẹ ruột còn 01 anh trai có vợ và 02 con sống chung nhà; 01 em trai chưa vợ sống chung nhà. Bản thân ông Trần Phi Hoàng là bộ đội xuất ngũ. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 10 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 301m ² . Diện tích xây dựng 150m ² .	24	184,7	Vị trí số 14 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện

14	Hồ Trọng Tự	Cảnh An 2	1990	Có vợ 02 con, có hộ khẩu thường trú tại thôn Cảnh An 2, đang sống chung nhà cha mẹ ruột là Hồ Trọng Hải. Bản thân ông Hồ Trọng Tự là bộ đội xuất ngũ, Nhà cha mẹ ruột có 01 em trai có vợ và 02 con sống chung nhà; 01 em gái ly hôn chồng có 01 con sống chung nhà. Tổng số nhân khẩu sống chung nhà 12 người. Diện tích thửa đất cha mẹ đang sống 177m2. Diện tích xây dựng 150m2.	24	147,3	Vị trí số 1 thôn Cảnh An 2	Đủ điều kiện
----	-------------	-----------	------	--	----	-------	----------------------------------	--------------