

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÀNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Phước Thành, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho Nhân dân trên địa bàn xã Phước Thành**

UBND xã Phước Thành nhận được đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của 13 hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân ở 04 thôn trên địa bàn xã. Nay UBND xã Phước Thành, lập thủ tục đăng ký công khai kết quả kiểm tra hồ sơ các trường hợp đăng ký cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân trên địa bàn xã cụ thể như sau:

- Tổng số hồ sơ công khai: 11 hồ sơ; gồm 11 thửa đất.

(Có danh sách kèm theo)

- Thông báo này được công khai 15 ngày: **Từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2025.**

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở làm việc UBND xã Phước Thành và Nhà văn hóa thôn Cảnh An 1, Cảnh An 2, Bình An 1, Bình An 2, thông báo công khai rộng rãi trên sóng phát thanh của xã.

Ai có khiếu nại gì liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các trường hợp được công khai trên thì gửi đơn khiếu nại đến tại UBND xã Phước Thành để được giải quyết. Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TT HĐND xã (b/cáo);
- CT, 2 PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- 4 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Thành Việt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân

(Kèm theo Thông báo số: /TB - UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của UBND xã Phước Thành)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Bà Mai Thị Xuân Nhị	Bình An 1	Bình An 1	11	93	522,2	Trước năm 1994	Thửa đất được đấu giá Kho đội 2 vào năm 1994 sử dụng ổn định đến nay	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
02	Bà Phan Thị Hiến	Cảnh An 2	Cảnh An 2	23	1151	214,3	Năm 2003	Thửa đất ông Võ Văn Chuyên mua lại cửa hàng của Hợp tác xã mua bán xã Phước Thành vào năm 1992 sử dụng ổn định đến năm 2003 tách một phần thửa	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

								đất chuyển nhượng cho bà Phan Thị Hiển sử dụng ổn định đến nay				
03	Ông Tô Lạo	Cảnh An 2	Cảnh An 2	23	1164	108,7	Năm 2001	Thửa đất ông Võ Văn Chuyên mua lại cửa hàng của Hợp tác xã mua bán xã Phước Thành vào năm 1992 sử dụng ổn định đến tháng 12 năm 2001 tách một phần thửa đất chuyển nhượng cho ông Tô Lạo sử dụng ổn định đến nay	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
04	Bà Thân Thị Kiều Oanh	Cảnh An 2	Cảnh An 2	23	1165	133,1	Năm 2001	Thửa đất ông Võ Văn Chuyên mua lại cửa hàng của Hợp tác xã mua bán xã Phước Thành vào năm 1992 sử dụng ổn định đến tháng 12 năm 2001 tách một phần thửa đất chuyển nhượng cho bà Thân Thị Kiều Oanh sử dụng	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

								ổn định đến nay				
05	Bà Trần Thị Khánh	Cảnh An 2	Cảnh An 2	23	70	126,7	Năm 1999	Thửa đất ông Võ Văn Chuyên mua lại cửa hàng của Hợp tác xã mua bán xã Phước Thành vào năm 1992 sử dụng ổn định đến tháng 8 năm 1999 tách một phần thửa đất chuyển nhượng cho bà Trần Thị Khánh sử dụng ổn định đến nay	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
06	Ông Nguyễn Văn Bình	Cảnh An 1	Cảnh An 1	16	327	281	Năm 2007	Đất thổ cư của vợ, chồng ông Nguyễn Thanh Tú có trước năm 1975, sử dụng đến năm 2007 chuyển nhượng thửa đất trên cho vợ, chồng ông Nguyễn Văn Bình sử dụng ổn định đến nay	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
07	Ông Nguyễn Văn Bình	Cảnh An 1	Cảnh An 1	19	119	901	Năm 1987	Thửa đất được UBND huyện Tuy Phước giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Bình năm	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa

								1987 sử dụng ổn định và đăng ký vào hồ sơ địa chính năm 1993, được thể hiện tại thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 11 diện tích: 500m ² (Đất ONT: 300m ² và Đất HNK: 200m ²). Từ đó hộ ông Bình sử dụng ổn định đến nay				phương
08	Ông Nguyễn Văn Minh	Cảnh An 1	Cảnh An 1	19	175	632	Trước năm 1975	Đất thổ cư của vợ, chồng ông Nguyễn Đính có trước năm 1975 sử dụng ổn định đến năm 2000 tách một phần thửa đất ở cho ông Nguyễn Văn Minh sử dụng ổn định đến nay	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương
09	Bà Nguyễn Thị Hoa	Cảnh An 1	Cảnh An 1	19	191	676,8	Trước năm 1975	Đất thổ cư của vợ, chồng ông Nguyễn Đính có trước năm 1975 sử dụng ổn định đến năm 1998 tách một phần thửa đất ở cho bà Nguyễn Thị Hoa	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch dân cư địa phương

								sử dụng ổn định đền nay				
10	Bà Võ Thị Hồng Hoa	Thôn An Long 1, xã Cánh Vinh	Cánh An 2	23	1060	467,5	Năm 1993	Thửa đất được Nhà nước cân đối giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định: 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ cho hộ bà Trần Thị Phượng sử dụng đến ngày 07/8/1996 chuyển nhượng lại thửa đất trên cho vợ, chồng ông Nê và bà Hoa sử dụng ổn định đến ngày 06/6/2022 bà Hoa được nhận di sản thừa kế theo Văn bản thỏa thuận và phân chia tài sản thừa kế: 2505 quyển số: 02/2022 TP/CC- SCC/HĐGD	Sử dụng ổn định		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất địa phương
11	Bà Võ Thị Nhạn	Tổ dân	Bình	10	1012	114,5	Trước	Thửa đất được	Sử		Không	Phù hợp

		phố 3, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk	An 2					năm 1993	UBND huyện Tuy Phước giao đất cho hộ ông Đoàn Sơn Linh sử dụng ổn định và đăng ký vào hồ sơ địa chính năm 1993, được thể hiện tại thửa đất số: 896 ^H , tờ bản đồ số: 04 diện tích: 150m ² loại đất ONT, ông Linh sử dụng và chuyển nhượng cho ông Võ May, thửa đất đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận QSD đất với tổng diện tích: 50m ² , loại đất ONT ông May sử dụng ổn định và chuyển nhượng lại cho bà Nhạn ngày 11 tháng 12 năm 2021 trong đó: có một phần diện tích đất bờ tre vị trí về phía Nam thửa đất ở của ông May sử dụng	dùng ổn định		tranh chấp	với quy hoạch dân cư địa phương
--	--	---	------	--	--	--	--	-------------	---	-----------------	--	---------------	---

								thêm, từ đó bà Nhận sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

--- // ---