

Số: /TTr – UBND

Phước Thành, ngày tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông báo thu hồi đất (bổ sung) của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025;

- Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết của Quốc hội số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025;

- Hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB bổ sung đường gom dân sinh nút giao Km10+608 do Liên danh Tổng công ty Tư vấn Thiết kế GTVT - CTCP + Công ty CP tư vấn xây dựng CTGT 5 + Công ty CP tư vấn xây dựng công trình 8 lập.

Để thực hiện đúng theo quy định Luật Đất đai và các văn bản có liên quan, UBND xã Phước Thành đề nghị UBND huyện Tuy Phước thông báo chủ trương thu hồi bổ sung của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025 tại địa phận xã Phước Thành, huyện Tuy Phước như sau:

Diện tích thu hồi (BS): 451.4 m² bao gồm 8 thửa đất, tờ bản đồ số 20.

Trong đó:

- Đất ONT: 16.4 m²
- Đất HNK: 102.3 m²
- Đất BHK: 332.7 m²

(Kèm theo bảng kê diện tích).

Kính trình UBND huyện Tuy Phước xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ

Đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất (bổ sung)

Công trình: Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành

STT	Tên chủ sử dụng☐	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu đã hồi (m2)			Diện tích thu hồi bổ sung (m2)			Diện tích còn lại (m2)	Nguồn gốc đất
						ONT	HNK	BHK	ONT	HNK	BHK		
1	Trần Kim Trung	20	424	ONT + HNK	415.0	85.0			16.4			313.6	Nhận tặng cho, Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD. Đất trồng cây hằng năm khác: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2	Trương Ba	20	449	ONT + HNK	693.0	250.0	119.0			102.3		221.7	Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD. Đất trồng cây hằng năm khác: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
3	Trương Ba	20	450	BHK	679.0			200.0			68.7	410.3	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	Hà Văn Thanh	20	451	BHK	521.0			125.0			60.3	335.7	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	Nguyễn Thành Bá	20	452	BHK	463.0			119.0			55.7	288.3	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	Nguyễn Thành Bá	20	487	BHK	734.0			29.5			89.5	615.0	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	Nguyễn Hữu Thuận	20	485	BHK	311.0			71.0			32.5	207.5	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

8	Ngô Thanh Tùng	20	486	BHK	351.0			91.0			26.0	234.0	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
					4,167.0	335.0	119.0	635.5	16.4	102.3	332.7	2,626.1	

Diện tích thu hồi: 451.4 m2

Trong đó:

ONT 16.4 m2

HNK 102.3 m2

BHK 332.7 m2